



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Инкост»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН/КПП 2129003280/213001001  
полное наименование организации – для  
428028, город Чебоксары, Марпосадское  
юридических лиц), его почтовый индекс  
шоссе, 38, тел. 64-03-20, 64-03-23,  
и адрес, адрес электронной почты)  
факс 64-03-43, e-mail: incost@chtt.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 октября 2020

№ 21-01-35 ж -202

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №180),**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, проспект Чебоксарский, дом 17**  
**корпус 1.**

**Решение о присвоении объекту адресации адреса от 27.02.2020 №127.**  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:6123**

строительный адрес: **Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары (в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.3).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-101-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:**

**администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>45744,88</b>	<b>46086,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>43098,3</b>	<b>43491,0</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	<b>14332,59</b>	<b>15915,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3706,0</b>	<b>3706,0</b>
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	<b>433,88/66</b>	<b>472,8/66</b>
Крышная котельная	кв.м	<b>53,5</b>	<b>53,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9271,15</b>	<b>9309,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3706,0</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3706,0</b>	<b>3706,0</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3706,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>180/9271,15</b>	<b>180/9309,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>75/2751,6</b>	<b>75/2813,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>90/5304,55</b>	<b>90/5277,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1215,0</b>	<b>15/1218,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	9555,6	9565,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; проводное вещание; кабельное телевидение; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; проводное вещание; кабельное телевидение; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		газобетонные блоки, силикатный кирпич;	газобетонные блоки, силикатный кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	363 234,23	363 234,23
- строительно-монтажных работ	тыс. руб.	324 613,65	324 613,65

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
крышная котельная

Тип объекта		блочно-модульная	блочно-модульная
Мощность	кВт	1290	1290
Производительность	м <sup>3</sup> /час	280	280
Количество этажей	эт.	1	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	53,5	53,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-газоснабжение; -водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -сети связи;	-газоснабжение; -водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -сети связи;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита;	монолитная железобетонная плита;
Материалы стен		сэндвич-панели «BELPANEL»;	сэндвич-панели «BELPANEL»;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели «BELPANEL»;	сэндвич-панели «BELPANEL»;
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	203,53	203,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400мм;	газобетонные блоки D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.08.2020. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 20 20 г.

М.П.



Исп. Никитина Л.Г.